

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
540 000 PLN

Powierzchnia:
110 m²

Liczba pokoi:
3

Typ zabudowy:
1/2 bliźniaka

Duczki (18km od W-wy) blisko PKP, w cenie mieszkania



Numer oferty	139
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	540 000 PLN
Powierzchnia	110 m ²
Cena za m ²	4 909 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

OPIS OFERTY

Ofujemy do sprzedaży wyjątkową nieruchomość (18 kilometrów od Warszawy) w miejscowości Duczki, gminie Wołomin, cicha spokojna okolica, a blisko centrum, do stacji PKP Zagościniec 5 minut pieszo, dojazd do stacji Warszawa Wileńska (a więc i do metra) 18 minut jazdy. Działka o pow. 356 m² zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej i budynkiem gospodarczym. Nieruchomość wyposażona jest w miejską infrastrukturę techniczną: energię elektryczną, gaz, wodę miejską, możliwość podłączenia kanalizacji. Prąd doprowadzony również jest do budynku gospodarczego. Nieruchomość w całości ogrodzona: metalowa brama i ogrodzenie z siatki wzdłuż której jest wysoka ściana z igłaków. Dojazd do nieruchomości zagwarantowany jest od ulicy gminnej.

Pierwszy budynek-dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, budynek 2-kondygnacyjny z poddaszem strychowym o pow. całkowitej około 110 m², do częściowego remontu. Parter zajmuje strefa dzienna tzn. pokój dzienny, pomieszczenie na kuchnię, pomieszczenie na łazienkę (możliwość zagospodarowania według własnych potrzeb), przedpokój i weranda. Na drugiej kondygnacji znajduje się kuchnia w zabudowie samodzielna z oknem, duży pokój, przedpokój i łazienka. Poddasze to strych, możliwość zagospodarowania i własnej aranżacji. Ze względu na gabaryty budynku, oraz wymianę okien na PCV, dom jest ekonomiczny w utrzymaniu.

Drugi budynek to budynek gospodarczy budowany metoda tradycyjną. Jego usytuowanie na działce i powierzchnia do zagospodarowania daje możliwość wykorzystania według potrzeb nowego właściciela.

Infrastruktura w pobliżu: sklepy, szkoła, przedszkole dworzec PKP, apteka, przychodnia, LIDL, Mrówka, CENTRUM HANDLOWE WOŁOMIN, równocześnie dla osób ceniących sobie ciszę i spokój oraz długie spacerzy w pobliżu znajduje się dużo terenów zielonych.

Doskonała komunikacja, szybki dojazd trasą np S8 do Warszawy, bardzo dobra komunikacja kolejowa, stacja PKP Zagościniec do Warszawy Wileńskiej (18 minut) oraz autobusy lokalne.

Warto obejrzeć, można kupić dom w cenie mieszkania.

Kontakt Nieruchomości Rosińscy ul. Warszawska 9 lok.3 05-200 Wołomin tel.604561295

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Beata Rosińska	rosinscynieruchomosci
227761640	604561295
Nieruchomości Rosińscy ul. Warszawska 9 lok. 3, 05-200 Wołomin	